



— AKDENİZ —
ADN VİLLALARI
Zumburgaz



AKDENİZ
ADN VİLLALARI

Muhteşem deniz manzarası, modern mimarisi ve akıllı ev sistemleri ile prestijin yeni adı AKDENİZ ADN VİLLALARI

YILDIRIMLAR
GAYRİMENKUL YATIRIM LİMİTED ŞİRKETİ

YILDIRIMLAR İNŞAAT 1970 li yıllardan itibaren rahmetli dedemiz Hüseyin YILDIRIM ile inşaat sektöründe öncü bir kuruluş olarak yerini almış ve birçok kamu projesini başarılı bir şekilde bitirmiştir.1986 yılında ise babamız Mustafa YILDIRIM ile devlet müteahhitliğinden özel sektör müteahhitliğine geçiş yapılarak İstanbul'un birçok semtinde konut projeleri yapılmıştır. Günümüzde ülkemizin önde gelen inşaat firmalarından olan YILDIRIMLAR Gayrimenkul YatırımLTD. ŞTİ. 3. Kuşak olarak faaliyetlerine başarılı bir şekilde devam etmektedir. Aradan geçen elli senede firmamız konut, villa, iş merkezi ve birçok kamu projesini layıkı ile inşaa etmiştir. Yapmış olduğumuz projeler ,arsaya maksimum değeri katarak projemize yatırım yapan değerli yatırımcılarımıza da maddi olarak maksimum faydayı sağlamış ve her bir projemiz eşsiz bir yatırım aracı olarak yüksek oranda değer kazanmıştır. YILDIRIMLAR Gayrimenkul Yatırım Ltd.Şti. ülkemizin birçok yerinde kamu ihaleleri alıp okul, yol, kamu binaları ve üst yapı imalatları gerçekleştirmiştir. Özellikle İstanbul ve Balıkesir ilinin değişik semtlerinde yapmış olduğu kaliteli yapılar ile yüzlerce aileyi konut sahibi yapmıştır.

İş ahlakı olarak işlerimizi icra ederken; kaliteden ödün vermeden her zaman yapmış olduğumuz işin en iyisini yapmayı ilke edindiğimiz için güvenilir marka itibarını koruyarak , bitirdiğimiz her projede ve teslim ettiğimiz her gayrimenkulde bütün paydaşlarımızın ; malzeme temini yapan bütün firmalardan ,taşeronlarımıza ve bize güvenerek yatırım yapan bütün yatırımcılarımızın duasını alarak işin sonunda dost kalabilmektir. Başarımızın anahtarı olan iş ahlakımızdan taviz vermeden rahmetli dedemizden teslim aldığımız ve babamızın başarılı bir şekilde ilerlediği inşaat sektöründe istikrarlı büyümemize ve işimizi severek yapmaya devam edeceğiz.

MEHAK®
MEHMET AKDENİZ
DIŞ TİC. SAN. OTO. İNŞAAT GAYRİMENKUL MADEN LTD. ŞTİ.

Şirketimiz 1950 yılında Kayseri'de Araç Lastiği ve Yedek Parça Ticareti ile iş hayatına Dedemiz Ahmet Akdeniz ile iş hayatına girmiştir Şimdilik 3 kuşak işleri devralıp 4 kuşağa devredecektir. 1980 li Yıllarda İthalat İhracat ile Dünyaya Açılmış. Dünyada Yaklaşık 60 ülkeye ihracat ve ithalat yapmaktadır.

2000 li Yıllarda İstanbul B.çekmecedde İş Yeri Villa Silivri'de Fabrika binaları Adapazarı'nda Fabrikalar ve konut inşaa etmiştir. Ayrıca Kat karşılığı AVM ve Konut Projelerine ortak olarak katılmıştır.

2022 Yılında İnşaat işine daha büyük ve daha kaliteli projelere imza atmak için Yıldırımlar Gayrimenkul Yatırım Ltd Şti. Firması ile ortaklık kurulmuştur. İnşaat işlerine ilaveten Hali Hazırda Çin ve Hindistan'a Mermer İhracat Yapmaktadır. Türkiye genelinde Oto lastiği ve Garaj Servis Ekipman Ve Makinaları İhtalat,imalat ve satışı yapmaktadır.

Önce İnsanımızın hayat standartını yükseltecek, Daha Huzurlu , Sağlıklı , Mutlu yaşayabilceği Villa,Konut,İş yerleri yapmak için canla başla çalışmaktadır. Sizin Mutluluğunuz ; Bizim Onurumuzdur.

GENEL PROJE ÖZELLİKLERİ

Lüks deniz manzaralı villa sitesi projemiz, 8 dönüm arazi içerisinde 7 adet müstakil villa, 14 adet ikiz villa, toplamda 21 adet villa ve sosyal tesisten oluşmaktadır.

Projemizdeki her villada özel müstakil bahçe ve otopark bulunmaktadır.

**Müstakil villalarımız 390 m² brüt alana sahiptir.
6 oda 2 salon 5 banyo ,2 mutfak, teras ve veranda alanından oluşmaktadır.**

**İkiz villalar ise 300 m² brüt alana sahiptir.
4 oda 2 salon 5 banyo ,2 adet mutfak, teras ve veranda alanından oluşmaktadır.**

Akıllı ev sistemi ve yerden ısıtma sistemi bulunan villalarımızın tamamı 3 kattan oluşmaktadır (Zemin kat, 1. kat, çatı katı)

Villaların mobilyaları (mutfak dolabı, kapı, portmanto) 1. sınıf mdflam malzemedен imal edilecek olup lake boya kullanılacaktır.

7/24 Özel güvenlik, kamera sistemi, bahçıvan ve kapıcı hizmeti bulunmaktadır.

Her Villanın kendine ait bahçe sınırları yönetim planına işlenip, özel peyzaj tasarımı ve otomatik sulama sistemi yapılacaktır.

Ortak kullanım alanlarında, çocuk parkı, açık yüzme havuzu, içerisinde mutfağı olan kapalı sosyal tesis ve açık misafir otoparkı bulunmaktadır.



HEMEN TAPU





Hem sizin hem sevdikleriniz için güvenliğin çok önemli olduğunu biliyoruz. Akdeniz ADN Villalarında sunulan güvenlik sistemleri ile gözünüz hiçbir zaman arkada kalmayacak.

AKDENİZ ADN VİLLALARI

Muhteşem deniz manzarası

Balkon ve teraslarınızdan uçsuz bucaksız marmara denizi manzarasını kuş sesleri eşliğinde izleyerek ruhunuzu dinlendirebilirsiniz.



Eşsiz Lokasyon

Deniz ile iç içe, sahil yaşamının keyfini çıkarabileceğiniz; barındırdığı sosyal olanaklar ve aktivitelerle 12 ay tatili yaşayacağınız ama şehre bir adım mesafede bir ev istiyorsanız, sizi İstanbul'un en güzel sahil yerleşimlerinden Kumburgaz'a ve onun en prestijli projesi Akdeniz ADN Villaları'na bekliyoruz.



A-BLOK
MÜSTAKİL VİLLA



AKDENİZ
ADN VİLLALARI





Lüks ve konfor odaklı tasarlanan projemiz, son derece kullanışlı ve kaliteli bir yapıya sahip olup, geniş, ferah, donanımları ve konumuyla da eşsiz.



**B-BLOK
İKİZ VİLLA**









Ferah yaşamlar için geniş alanlar





Birinci sınıf lake mobilya estetik ve fonksiyonel tasarım





Her detaya yansıyan şıklık





Her güne huzurla uyanacaksınız





Çocuklar için tüm ayrıntılar düşünüldü





Ailece keyifli zamanlar geçirmenizi sağlayacak detaylar





Hayatın tadını doya doya çıkarabileceğiniz sosyal alanlarımızda aileniz ve sevdiklerinizle birlikte unutulmaz hatıralar biriktireceksiniz.





AKDENİZ
ADN VİLLALARI



Artık hayal değil....

Her sabah güne kuş sesleri ve deniz manzarası ile uyanarak başladığınızı hayal edin.

Doğanın tüm güzelliklerini cömertçe paylaştığı, eski samimi komşulukların yaşandığı, yeşillikler içinde, masal tadında küçük bir mahalle hayal edin...

A BLOK KAT PLANLARI

6+2 | Net Alan: 328 m² | Brüt Alan: 390 m²

Giriş Kat: Net: 101.60 m² Brüt: 127.73 m²

- 1-Antre 14.67 m²
- 2-Mutfak 16.00 m²
- 3-Salon 42.26 m²
- 4-Çalışma Odası 12.49 m²
- 5-Banyo 6.00 m²
- 6-Veranda Alanı 10.18 m²

1.Kat: Net: 105.79 m² Brüt: 122.73 m²

- 7-Antre 11.30 m²
- 8-Çocuk Odası 12.35 m²
- 9-Çocuk Odası Balkon 5.13 m²
- 10-2. Çocuk odası 12.08 m²
- 11-Çamaşır Makine Odası 1.11 m²
- 12-Genç Yatak Odası 18.69 m²
- 13-Genç Yatak Odası Banyo 3.49 m²
- 14-Genç Yatak Odası Balkon 5.62 m²
- 15-Ortak Banyo 4.89 m²
- 16-Ebeveyn Yatak Odası 14.05 m²
- 17-Ebeveyn Yatak Odası Giyinme Odası 6.22 m²
- 18-Ebeveyn Yatak Odası Banyo 3.86 m²
- 19-Ebeveyn Yatak Odası Balkon 7.00 m²

Çatı Katı: Net: 121.50 m² Brüt: 140.72 m²

- 20-Antre 9.83 m² Ardiye : 9,80 m²
- 21-Ortak Banyo 4.08 m²
- 22-Misafir Yatak Odası 10.85 m² Ardiye : 6,30 m²
- 23-Çatı Arası Salon ve Mutfak 45.65 m²
- 24-Teras 35.00 m²



Giriş Kat



1. Kat



Çatı Katı

B BLOK KAT PLANLARI

4+2 | Net Alan: 260,00 m² | Brüt Alan: 303 m²

Giriş Kat: Net: 77.65 m² Brüt: 92.00 m²

1-Antre 14.12 m²

2-Mutfak 12.96 m²

3-Salon 35.17 m²

4-Banyo 3.80 m²

5-Veranda Alanı 11,58 m²

1.Kat: Net: 88.00 m² Brüt: 100.50 m²

6-Antre 11.36 m²

7-Çocuk Yatak Odası 13.00 m²

8-Çocuk Yatak Odası Banyo 3,25 m²

9-Çocuk Yatak Odası Balkon 4,56 m²

10-Ebeveyn Yatak Odası 18,82 m²

11-Ebeveyn Yatak Odası Banyo 3.15 m²

12-Ebeveyn Yatak Odası Balkon 5.39 m²

13-Genç Yatak Odası 16,89 m²

14-Genç Yatak Odası Banyo 3.19 m²

15-Genç Yatak Odası Balkon 5.18 m²

16-Çamaşır Odası 2.97 m²

Çatı Katı: Net: 95.00 m² Brüt: 110.62 m²

17-Antre 12.00 m² Ardiye 12.00 m²

18-Çatı Arası Salon ve Mutfak 29.00 m²

19-Misafir Yatak Odası 12.00 m²

20-Banyo 4,00 m²

21-Teras 26,00 m²

Giriş Kat



1. Kat



Çatı Katı



KONUM BİLGİLERİ:

Denize 1.5 km uzaklıkta Deniz Manzaralı

Kumburgaz Gişelerine 400 mt. uzaklıkta

İSTANBUL AIRPORT Uluslar arası Havalimanına 40 dk. 48 km. Uzaklıkta

BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ 17 dk. 13 km.

Kuzey Marmara otoyoluna 20 km. 17 dk.

Avrupa otoyoluna 2 km. 2 dk.

Metrobüs 20 km. araç ile 20 dk. Uzaklıktadır.

BÜYÜKÇEKMECE Devlet Hastanesi 13 km. 15 dk.

Büyükçekmece Özel KÖRFEZ Hastanesine 17 dk. 13 km.

Kuvay-ı Milliye ilkokulu'na 400 mt. mesafededir.

Kumburgaz Merkezine 1 km.



Haritada görüntülemek için
lütfen kameranıza okutunuz

YILDIRIMLAR GAYRİMENKUL YATIRIM VE MEHMET AKDENİZ DİŞ TİCARET Gerekli gördüğü takdirde projede değişiklik yapma hakkına sahiptir.
Bu katalogtaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Sehven yapılan yazım ve baskı hatalarından Firmalarımız ve çözüm ortaklarımız sorumlu tutulamaz.

AKDENİZ ADN VİLLALARI TEKNİK ŞARTNAMESİ

Madde 1: PROJELER:

a) Müteahhit arsa sahibi tarafından alınmış ruhsat, iskân vb. konularda hukuki süreçleri tarif eden ana sözleşmeye uygun olarak gerekenleri eksiksiz ve gecikmesiz olarak yerine getirecektir.

b)Bina inşaatına esas olacak projeler yürürlükteki imar mevzuatına, deprem yönetmeliğine, zemin raporuna uygun olarak ilgili mercilerden tasdik ettirilerek hazırlanacak ve projesine göre uygulanacaktır. Zemin raporu inşaat öncesi alınacaktır ve statik hesaplar bu rapora göre müteahhit tarafından yaptırılacaktır.

c)Müteahhit tarafından hazırlattırılan Vaziyet planı, mimari, statik, elektrik mekanik, su tesisatı, ısı yalıtım ve kanal projelerini de yürürlükteki tüm yönetmeliklere uygun olarak teknik ve hukuki esaslar dahilinde hazırlanacak olup, uygulamalar için tüm gerekli kısımlar (kapı, pencere, merdiven, mutfak, banyo, cephe, çatı vb.) detaylandırılarak uygulanacaktır.

d) Yapılacak olan PROJE için hazırlanacak olan proje bedelleri ,ruhsat harçları, belediye harçları ve iskan harçları müteahhit firmaya aittir.

Madde2: AKILLI EV SİSTEMİ ,GÜVENLİK ve OTOMASYON:

a)Villa site çevresine kapalı devre devamlı kayıt yapan KAMERA SİSTEMİ kurulacaktır.

b)Tüm villalar site girişindeki güvenlik ile irtibatlı GÖRÜNTÜLÜ DİAFON CİHAZI takılacaktır.

c)Bütün villalarda akıllı ev sistemi uygulaması yapılacaktır.

Madde 3: TELEFON, İNTERNET, KABLOLU TELEVİZYON, UYDU YAYINI TESİSATI

a) Onaylı projeye uygun olarak her villaya 1 adet telefon hattı dönecektir.

b) Villaya konulacak uydu anteni ile D-Smart, Digitürk gibi uydu yayını için ve Kablo TV sistemi için kullanılacak tesisat ile her villanın salon ve ebeveyn yatak odasında TV seyretme olanağı sağlanacak, gerekli tüm tesisatlar, sıva altı çalışılarak izolasyonlu güvenilirli tesisat boruları içerisinde dönecektir. Odalara cat 6 kablosu çekilip kesintisiz bir internet hizmeti sağlanacaktır.

c)Telefon, internet, kablolu TV ve uydu yayını için gereken tüm kutu, pano, dolap ve tesisatlar, projeye uygun, güvenilirli, tamir ve bakıma da müsait olacak şekilde dönecektir.

Madde4: OTOPARK ve BAHÇE DÜZENLEMESİ:

a)OTOPARK: Otopark öncelikli olarak villalardan arta kalan kısımlarında 2 araçlık açık otopark olarak planlanacaktır. Belediye ve imar kanununun müsaade ettiği büyüklükte ve projesine uygun bir şekilde uygulama yapılacaktır.

b)BAHÇE: Projelendirilecek binayı çevreleyen uygun yükseklikte bahçe duvarı projesine uygun şekilde yapılacaktır. Bina çevresinde gerekli ve binaya uyumlu peyzaj işleri, giriş yollarının ve yeşil alanların yapımı projesine uygun olacaktır. Yeşil alanlar ve bahçe sulaması için otomatik sulama sistemi yapılacaktır. Peyzaj ve tüm bahçe düzenlemesi Müteahhit tarafından yapılacak, tüm masraflar müteahhit tarafından karşılanacaktır.

Madde 5: PARMAKLIKLAR, GİRİŞ KAPISI GÜVENLİĞİ ve BAHÇE KAPILARI:

a)Parmaklıklar, bahçe kapıları projesine uygun malzemeden yapılacaktır. Site girişinde planlanacak güvenlik odası projesine uygun olarak yapılacaktır.

Madde 6: BETON-BETONARME İŞLERİ:

a)Villa inşasında statik projesinde belirtilen hazır beton kullanılacaktır. Beton dökümü, mikserle ve vibratörlü olarak yapılacak olup gro beton hariç yapıda C-30 Beton kalitesinden düşük beton kullanılmayacaktır. Betonarme demirleri nervürlü demir ve Stlll kalitede olacaktır. Kaset döşeme(asmolen) kalıp sistemi yapılacaktır. Kalıplar, vibratör etkisine dayanıklı şekilde olacaktır. Demirler kalıplara yerleştirilirken, hasır-kolon ve kirişlerde plastik pas payı ta- kozları kullanılacaktır. Demirleri döşerken deprem bağlarının eksiksiz uygulanmasına azami özen gösterilecektir. Tesisat deliklerinin yerleri, havalandırma, baca, su, kalorifer, elektrik vb. için projede işaretlenerek, bu kısımlardaki betonarme demirsiz ve kenarları takviyeli olacaktır. Villa tabliyelerinde projesine uygun malzeme kullanılarak betonarme imalat yapılacaktır.

Madde 7: VİLLA TEMELİ, SU İZALASYONU ve DRENAJI:

a)Bina temeli, Radye temel olarak projelendirilecek olup bina temeli ve binanın toprak seviyesi altında kalan kısımların oturduğu alanlar ile yan yüzeyler, dış izolasyon sistemiyle, temel ve perde yalıtımlarında müteahhit betonun su ile mukavemetini arttırmak için betonun içerisine katkı malzeme kullanacaktır. Ayrıca bina temel drenajı yapılacaktır. Yağmur suyu hattı ve pis su hattı ayrı ayrı yapılacak ve sokaktaki kanallara ayrı ayrı bağlanacaktır. Zemin sularıyla binanın çevresindeki yağmur sularını toplamak için bina bahçe çevresi ve girişlerine kurulacak drenaj sistemi bahçe sulamaları için kullanılacak olan yağmur suyu toplama deposuna bağlanacaktır.

Madde 8: ATIK SU, YAĞMUR SUYU TESİSATLARI, DERE VE OLUKLAR:

a)Tesisatta TSE belgeli boru kullanılacaktır. Mutfaklar ve diğer ıslak hacimler olan balkon, banyo, wc, bodrum mekanlarındaki yer süzgeci, evye, lavabo, banyo gider çıkışlarında sifonlar kullanılacaktır. Mutfaklarda evye ve Bulaşık makinesi için mutfak ve banyolarda Çamaşır makinesi için atık su giderleri bırakılacaktır. Çatı dereleri, iniş oluk ve boruları PVC olacak, kelepçeler ile tutturulacak, gizli derelerin içleri su izolasyon malzemesi veya galveniz dere ile kaplanacaktır.

Madde9: BİNA ÇATISI:

a)Çatılar profil çatı sistemi yapılacak olup Kılıçoğlu marka kiremit kullanılacaktır. Kiremit altına 150 gr. nem bariyer örtüsü serilecek nem bariyer örtüsünün altına ise taş yünü uygulaması yapılip egger marka osb kullanılacaktır. Çatıda bütün dere sistemleri gizli dere olarak dizayn edilecektir.

Madde 10: DIŞ CEPHELER:

a)Villa dış cephelerinin dört cephesinin de ilgili ısı ve yalıtım yönetmelikleri doğrultusunda ısı yalıtımlı 5 cm kalınlığında mantolama yapılacaktır. Dış cephelere kullanılacak malzeme mantolama olup üzeri dekoratif mineral sıva ve söve uygulaması yapılacaktır. Boyanacak kısımlar JOTUN boya marka dış cephe boya uygulaması yapılacaktır.

Madde 11: DOGRAMALAR:

a)Villalarda PVC doğramalar; tüm pencereler ve balkon kapılarında, PİMAPEN marka NİRVANA serisi kullanılacaktır.

b)Camlar İSİCAM ve aynı zamanda KONFOR cam olup çift cam ve kesit ölçüleri 4+16+4 olacaktır.

c) Pencere denizlikleri ve Villa giriş kapısı eşikleri, doğal mermer yapılacaktır.

Madde12: DIŞ MEKAN KORKULUKLARI:

a)Her merdiven ve basamaktan oluşan bölümde alüminyum korkuluk kullanılacaktır. Balkon korkulukları, güvenliği azami sağlayacak ve cam temizliğini engellemeyecek şekilde, projesine ve cepheye uygun olarak monte edileceklerdir.

Madde 13: DUVARLAR:

a)Dış duvarlar; 13.5cm kalınlığında tuğla yapılacaktır.

b)Villaları birbirinden ayıran duvarlarda 8.5cm'lik çift tuğla kullanılacak iki villa odalarının yan yana gelmesi durumunda arasına ses izolasyonu için taş yünü koyulacaktır.

Madde 14: SİVA, BOYA ve DUVAR KAPLAMA İŞLERİ:

a)Sıva işleri alçı sıva kullanılarak; saten boya yapılacak, köşelerde paslanmaz galveniz köşe profilleri kullanılacaktır.

b)Sıvaların şakulinde ve gönyesinde olmasına azami özen gösterilecek, sıva altı tesisat işlerinin düzgün yapılması için, ekipler arası koordinasyona önem verilecektir.

c)Dış cephelerde, mimari proje dikkate alınarak, projesine uygun malzeme , boya ve kaplama malzemeleri kullanılacaktır.

d)Villaların iç duvarlarında alçı sıva üstüne saten perdah alçısı uygulandıktan sonra su bazlı saten boya JOTUN, DYO veya FİLLİ BOYA ile boyanacaktır.

e)Banyo, zemin ve duvarlarını kaplayacak olan seramikler: QUA veya BİEN markalarından seramik seçilerek banyo duvarları komple fayans dönecektir.

f)Villaların seramik kaplamalarının renk, doku tercihleri Müteahhit ve Arsa Sahibi ile birlikte karar verilecektir. Tüm villalarda aynı malzemeler kullanılacaktır.

Madde 15: VİLLA GİRİŞ HOLÜ ve MERDİVENLER:

a)Villa holünün zeminleri 60x120 ebatlarında seramik olacak , merdivenler ise mermer ile dekore edilecektir.

b)Merdiven korkulukları alüminyumdan ve projeye göre diğer korkuluklarla uyumlu olacaktır.

Madde 16:TAVANLAR:

a)Villalarda zemin kat salonlar gizli ışık uygulaması yapılacak olup , oda tavanlarında duvar-tavan birleşimi ise sade kartonpiyer yapılacaktır.

Madde 17: VİLLA GİRİŞ KAPILARI ve İÇ KAPILAR:

a)Villa giriş kapıları marka seçimi Müteahhit 'e ait olmak üzere ahşap giydirmeli en az 1.2 mm sac kalınlığında ses ve ısı izolasyonlu çelik kapı olacaktır.

b)Villa iç kapıları LAKE BOYALI kapı, paslanmaz çelik kol ve PASLANMAZ MENTEŞE takılacaktır.

Madde 18: VİLLA İÇİ DÖŞEME KAPLAMALARI:

a)Salon ve oda döşeme kaplamaları LAMİNANT parkedir ve süpürgelikler de parkeye veya kapiya uygun seçilecek koridorlar ve odaların tamamı SÜPÜRGELİK olacaktır. Parke altına şilte veya strafor konulacaktır. Seramik ve Laminant birleşimlerinde parlak alüminyum geçiş çıtası kullanılacaktır.

b)Villalarda antre, banyo ve balkon gibi tüm ıslak hacimlerin zeminleri, aynı mekan duvarlarındaki seramik kaplamalara uygun ve derz hizalarına dikkat ederek döşemeleri kaplanacak olan seramikler QUA veya BİEN markalarından seramik seçilecektir.

Madde 19: MUTFAK YAPI ELEMANLARI:

a)Zemin kat Mutfak dolapları kapakları LAKE boya uygulaması yapılacaktır. Çatı katındaki mutfak kapakları ise hayglass tercih edilecektir.

b)Mutfaklarda zeminler BİEN veya QUA markalarından kullanılacaktır.

c)Mutfak dolaplarının kapak ve çekmece aksamı sessiz ve yavaş kapanan özellikte olacaktır. Mutfak dolap gövde ve kapakları Kastamonu Entegre veya Yıldız Entegre marka ürünü MDF malzeme olacaktır.

d)Mutfak dolap kapakları ve çekmeceleri frenli sistem Samet ,hafele veya blum marka menteşe ve çekmece rayı kullanılacaktır.

e)Mutfak tezgâhı Granit, Mermer, Corian veya Çimstone tezgâh olacaktır.

f)Buzdolabı, bulaşık makinesi, set üstü, set altı fırın için uygun yerler bırakılacak, elektrik ve su tesisatları dönecek, bulaşık makinesi musluğu takılacak, gider yerleri hazır edilecektir.

g)Her villa ana mutfağına ARÇELİK veya VESTEL marka ocak, davlumbaz, fırın, mikrodalga ve bulaşık makinesi takılacaktır.

h)Mutfak bataryaları ECA marka olacaktır.

i)Tezgâh ve dolaplar dışındaki mutfak yan duvarları villanın diğer yerlerinde olduğu gibi, su bazlı saten boya ile boyanacaktır.

Madde 20: BANYO YAPI ELEMANLARI:

a)Banyolarda QUA veya BİEN markalarından seramik seçilecek, serilerin değişmesi durumunda eşdeğer marka ve seri ürün kullanılacak olup zemin ve duvarlar komple fayans dönecektir.

b)ECA SEREL marka gömme rezervuar konulacaktır.

c)Klozetler ECA marka olacak ve su girişine mutlaka vana konulacaktır. Klozet kapakları sessiz kapanan kapaklardan olacaktır.

d)Çamaşır makinesi için elektrik, su tesisatı ve gider tesisatı dönecektir. Makine musluğu takılacaktır.

e)Tüm banyolarda yer süzgeci tesisatı dönecektir. Banyo döşeme seramiklerinin altında yer alan tesviye şapının eğimi bu süzgeçlere doğru ayarlanacaktır.

f)Banyolara uygun Akrilik mdf veya LAKE boyalı banyo dolapları tasarlanıp uygulanacaktır.

g)Banyolara dekoratif HAVLUPAN monte edilecektir.

h)Banyolarda duş teknesi olmayacak, zemin fayans üzerine kanallı, yalıtımlı duş yapılacaktır.

i)Tüm batarya ve musluklar; ECA marka olacaktır. Ebeveyn banyolarda ise ankastre duş seti kullanılacaktır.

j)Banyo zeminlerine sürme yalıtım yapılacaktır. Banyo duvarlarına ise yerden 30 cm kadarına sürme yalıtım yapılacaktır.

Madde 21: PORTMANTO ve DİĞER AHŞAP DOLAP İŞLERİ:

a)Her Villa antresinde PORTMANTO , banyolarda ise banyo dolabı müteahhit tarafından takılacaktır.

Madde 22: KALORİFER TESİSATI ve KOMBİ:

a)Kalorifer tesisatı yerden ısıtma sistemine göre uygulama yapılacaktır. Villalara gerekli kapasitede ECA , DEMİRDÖKÜM veya BAYMAK marka kombi takılacaktır.

Madde 23: TEMİZ SU TESİSATI, SU DEPOSU ve HİDROFOR:

a) Sosyal Tesis Bahçesinde projesine uygun olarak sitenin ortak su deposu yapılacaktır.

b)HİDROFOR TSE belgeli; binanın su ihtiyacını sağlayacak, gerekli su basıncını sağlayacak model ve kapasitede olacaktır.

Madde 24: ELEKTRİK TESİSATI, TOPRAKLAMA TESİSATI:

a)Tesisatta kullanılan elektrik borusu, buat, kasa gibi elemanlar, projesine uygun ürünlerinden seçilerek, anahtarlar VİKO, LEGRAND veya SCHNEIDER marka olacaktır. Her daireye bağımsız elektrik sayaçları, sigorta, şalter, merdiven otomatığı, koruma röleleri ve benzeri tüm elektrik elemanları VİKO veya SIEMENS marka olup, galveniz sacdan, statik boyalı panolar içine monte edileceklerdir.

b)Elektrik tesisatında kullanılacak kablolar TSE belgeli, CE sertifikalı ve HES veya ÖZNUR marka olacaktır.

c)Odalarda köşelerde ve kapı yanı duvarlarda asgari birer adet priz konulacaktır. Antre, koridorlarda birer adet; Banyoda uygun yerlerde çamaşır makinesi ve tezgâh üstüne uygun yere birer adet; Mutfaklarda elektrikli fırın, bulaşık makinesi ve normal prizlere ilaveten ayrıca tezgâh üstüne de en az 3 adet priz konulacaktır.

d)Villa içi elektrik kullanımını karşılayacak kapasitede sigorta kutusu olacaktır.

e)Villaların giriş kapısının önü, merdiven sahanlıkları, otoparkın giriş çıkış kapıları ve iç aydınlatması genel kullanıma mahsus yerlerin ışıklandırması için detektörlü aydınlatma takılacaktır.

f)Peyzaj ve elektrik projelerinde belirttiği gibi villaların çevresinde, bahçede ve duvarlarda ışıklandırma elemanları kullanılacaktır.

g)Yapılacak topraklama tesisatında, hidrofor, elektrik panoları ve benzeri iletken elemanlar elektrik şartnamesine uygun olarak topraklanacaktır.

Madde 25 : KLİMA :

Bütün Villaların sadece salonuna klima takılacaktır. Ebeveyn yatak odası için sadece klima tesisatı yapılacaktır.

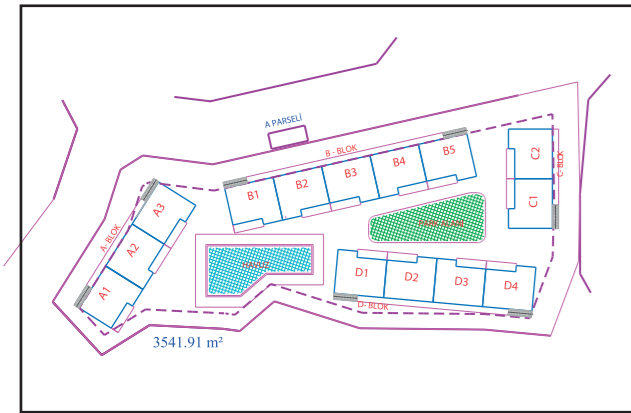


YENİ BAŞLAYACAK PROJELERİMİZ

1- Balıkesir /Altınoluk Avcılar Mah. 519 ADA 1 parsel, 518 Ada 1 parsel ve 480 ada 449 parsel toplam 30 villa proje başlangıç tarihi 2022 yılı sonu



2- Büyükçekmece İlçesi Ekinoba Mah. 447 Ada 2 parsel 52 daire 10 dükkan proje başlangıç tarihi 2023 yılı



3- Balıkesir /AYVALIK /Sarımsaklı
362 Ada 60/ 61 Parsel
70 daire
proje başlangıç tarihi 2023



4- Balıkesir /Altınoluk
Avcılar Mah. 480 Ada 390 Parsel
40 villa
proje başlangıç tarihi 2024

REFERANS PROJELERİMİZ



- BALIKESİR / AYVALIK Küçükköy Mah. Sefa Cd. Zeytin Sk. - 80 Daire İnşaat Alanı 7000 m2
- İSTANBUL / SANCAKTEPE Safa Mah. Mevlana Cd. Mucize Sk. - 11 Daire İnşaat Alanı 1200 m2
- İSTANBUL / ÜSKÜDAR Sultantepe Mah. Selvilik Cd. No:19 - 14 Daire İnşaat Alanı 1465 m2
- İSTANBUL / ÜSKÜDAR Sultantepe Mah. Selvilik Cd. No:17 - 12 Daire İnşaat Alanı 1450 m2
- İSTANBUL / MALTEPE Altınentepe Mah. Değirmenyolu Cd. Alipaşa Sk. No:2-12 Daire İnşaat Alanı 1500 m2
- İSTANBUL / KAĞITHANE ÇELİKTEPE Mah. Depo arkası Sk. No:19 3 Daire 1 Dükkan İnşaat Alanı 650 m2
- İSTANBUL/Kağıthane ÇELİKTEPE Mah. İnönü Cad. No:11 YILDIRIMLAR İş merkezi 13 adet ofis binası İnşaat alanı 2500 m2
- İSTANBUL / KÜÇÜKYALI Emek Mah. Yüksel Sk. - 15 Daire İnşaat Alanı 1600 m2
- İSTANBUL / KÜÇÜKYALI Emek Mah. Rüştü Sarp Cd. - 14 Daire İnşaat Alanı 1800 m2
- İSTANBUL/ÜMRANIYE F.s.m Mah. Üsküp Sk. YILDIRIMLAR Apt. No:16 36 daire inşaat alanı 6000 m2
- İSTANBUL/ ŞİŞLİ / MECİDİYEKÖY Salih Tozan Sk. YILDIRIM APT. 15 Daire İnşaat Alanı 1700 m2
- İSTANBUL / ŞİŞLİ / MECİDİYEKÖY Sütçüler Sk. BAHAR APT. - 8 Daire İnşaat Alanı 1350 m2
- İSTANBUL / ŞİŞLİ / MECİDİYEKÖY Gayret Sk. - 15 Daire İnşaat Alanı 1700 m2
- İSTANBUL / ŞİŞLİ / MECİDİYEKÖY Bahçeciler Sk. YILDIRIM-BUDAK Apt. 7 Daire İnşaat Alanı 850 m2
- İSTANBUL / ŞİŞLİ / MECİDİYEKÖY 5.Yol Sk. Salih Apt. - 7 Daire İnşaat Alanı 1200 m2
- İSTANBUL / ŞİŞLİ / MECİDİYEKÖY 5.Yol Sk. YILDIRIM-ŞENLER Apt. - 15 daire İnşaat Alanı 1700 m2
- İSTANBUL / ŞİŞLİ / MECİDİYEKÖY 5. Yol Sk. Çiğdem Apt. - 16 Daire İnşaat Alanı 2500 m2
- İSTANBUL /ŞİŞLİ / MECİDİYEKÖY Avnidilligil Sk. Tezcan Apt. -13 Daire İnşaat Alanı 1400 m2

TAAHHÜT İŞLERİ: Köy Hizmetleri ,Tekirdağ`da köprü inşaatları, Defterdarlık ve Özel Idarelerden Okul ve Hizmet Binaları ,Çeşitli Belediyelerden Yol ve Alt yapı işi olmak üzere birçok Kamu işini zamanında ve ihale şartlarına uyarak bitirmiştir.

MEHAK®
MEHMET AKDENİZ
DİŞ TİC. SAN. OTO. İNŞAAT GAYRİMENKUL MADEN LTD. ŞTİ.

- İSTANBUL/ BÜYÜKÇEKMECE / Güzelce İş merkezi İnşaat Alanı 10.000 m2
- ADAPAZARI / WİN SANAYİ Fabrika Binası İnşaat Alanı 1200 m2
- İSTANBUL / SİLİVRİ / Gazitepe Fabrika Binası İnşaat Alanı 6000 m2
- İSTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE / Güzelce Villa Projesi





*Projemiz Hakkında Daha Detaylı Bilgi Almak İçin
Sizi Ofisimizde Ağırlamaktan Mutluluk Duyarız.*



YILDIRIMLAR GAYRİMENKUL YAT. LTD. ŞTİ. VE MEHMET AKDENİZ DIŞ TİC. SAN. OTO. İNŞ. GAYR. MAD. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI

Satış Ofisi

+90 532 333 95 95
+90 532 292 59 45

yildirimplaryapi@gmail.com
mehmetakdeniz@mehmetakdeniz.com



Merkez Ofis: Güzelce Mh. D-100 Karayolu Cd.
No:957/B Büyükçekmece - İSTANBUL

Proje: Kumburgaz Mh. Dr. Sadık Ahmet Cd.
489 Ada 7 Parsel Büyükçekmece / İSTANBUL



www.adnvillalari.com



Haritada görüntülemek için
lütfen kameranıza okutunuz